

QUADRO RIEPILOGATIVO

Manutenzione ordinaria , gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti (art. 27 co. 1 let. a l.r. 12/05)	ATTIVITA' LIBERA*	ART. 6 comma 1 DPR 380/01
interventi volti all' eliminazione delle barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	ATTIVITA' LIBERA*	ART. 6 comma 1 DPR 380/01
opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, o siano eseguite in aree esterne al centro edificato	ATTIVITA' LIBERA*	ART. 6 comma 1 DPR 380/01
movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	ATTIVITA' LIBERA*	ART. 6 comma 1 DPR 380/01
serre mobili stagionali , sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	ATTIVITA' LIBERA *	ART. 6 comma 1 DPR 380/01
Installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, ad esclusione degli impianti in edifici ed impianti industriali, per i quali tali interventi sono assimilati alla manutenzione straordinaria	ATTIVITA' LIBERA*	ART. 11 comma 3 D.LVO 115/06
Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso, ad esclusione degli impianti in edifici ed impianti industriali, per i quali tali interventi sono assimilati alla manutenzione straordinaria	ATTIVITA' LIBERA*	ART. 11 comma 3 D.LVO 115/06
NOTA: * ATTIVITA' LIBERA SENZA OBBLIGO DI COMUNICAZIONE		
le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni	ATTIVITA' LIBERA**	ART. 6 comma 2 lett a) DPR 380/01
le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni , anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati	ATTIVITA' LIBERA**	ART. 6 comma 2 lett a) DPR 380/01
i pannelli solari, fotovoltaici , a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02.04.1968, n. 1444. Gli edifici devono essere esistenti e gli impianti realizzati sugli edifici o loro pertinenze devono avere una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto	ATTIVITA' LIBERA**	ART. 6 comma 2 lett a) DPR 380/01
le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici	ATTIVITA' LIBERA**	ART. 6 comma 2 lett a) DPR 380/01
Installazione ed esercizio di unità di microgenerazione (un'unità di cogenerazione con una capacità di generazione massima inferiore a 50 kWe)	ATTIVITA' LIBERA**	ART. 27 comma 20 L 99/09
NOTA: ** ATTIVITA' LIBERA CON OBBLIGO DI COMUNICAZIONE		
Interventi di manutenzione straordinaria , le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti NON strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso	ATTIVITA' LIBERA***	ART. 6 comma 2 lett a) DPR 380/01
Interventi di manutenzione straordinaria , quali l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che NON riguardino le parti strutturali dell'edificio, NON comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici	ATTIVITA' LIBERA***	ART. 6 comma 2 lett a) DPR 380/01
Apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne , sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici	ATTIVITA' LIBERA***	ART. 6 comma 2 lett a) DPR 380/01
Interventi di utilizzo delle fonti di energia rinnovabili in edifici ed impianti industriali. Gli edifici e gli impianti industriali devono essere esistenti e gli impianti devono avere una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto	ATTIVITA' LIBERA***	ART. 26 comma 1 secondo periodo L. 10/91
NOTA: *** ATTIVITA' LIBERA CON OBBLIGO DI COMUNICAZIONE ASSEVERATA		

Interventi di manutenzione straordinaria , quali le opere e le modifiche necessarie per consolidare rinnovare e sostituire parti strutturali degli edifici, nonché le modificazioni all'assetto distributivo di singole unità immobiliari che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari	SCIA PdC	ART. 27, comma 1, lett. b), della l.r. n. 12/2005
Interventi di restauro e di risanamento conservativo , gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazioni d'uso con essi compatibili . Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo stesso	SCIA PdC	ART. 27, comma 1, lett. c), della l.r. n. 12/2005
Ristrutturazione edilizia (LEGGERA) , gli interventi edilizi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Sono compresi anche gli interventi consistenti nella demolizione e ricostruzione <i>parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente (senza vincolo di sagoma – eccezione sottoposta alla Corte Costituzionale per verifica di legittimità da TAR Lombardia-Milano, sentenza 5122 del 7/9/2010)</i> fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Sono esclusi gli interventi che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici , ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A , comportino mutamenti della destinazione d'uso	SCIA PdC	ART. 10, comma 1, lett. c), del d.P.R. n. 380/2001 ART. 27, comma 1, lett. d), della l.r. n. 12/2005 ART. 22, comma 1, della l.r. 7/2010)
Nuova costruzione di parcheggi nel sottosuolo o nel piano terra dei fabbricati, da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari, anche in deroga agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti	SCIA PdC	ART. 9, commi 1 e 2, L. n. 122/1989
Nuova costruzione di parcheggi nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne (anche destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale), da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari del fabbricato e ad uso esclusivo dei residenti, anche in deroga agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti (solo in presenza di specifiche previsioni urbanistiche della parte di sottosuolo interessata dall'intervento), purché non in contrasto: con i piani urbani del traffico (ove siano stati redatti), con l'uso delle superfici soprastanti, con le disposizioni e misure poste a tutela dei corpi idrici. Per l'individuazione delle aree non ci sono limiti di distanza dalle unità immobiliari cui sono legate da rapporto di pertinenza, purché siano nell'ambito del territorio comunale o in comuni contermini	SCIA PdC	ART. 9, commi 1 e 2, L. n. 122/1989
Interventi non qualificabili quali nuova costruzione	SCIA PdC	ART. 27 comma 1 lett. e) l.r. 12/2005
Installazione ed esercizio di unità di piccola cogenerazione (un'unità di cogenerazione con una capacità di generazione installata inferiore a 1 MWe), ovvero di potenza termica nominale inferiore a 3 MW	SCIA PdC	ART. 27 comma 20 L 99/09
Ristrutturazione edilizia (PESANTE) , gli interventi edilizi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici , ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A , comportino mutamenti della destinazione d'uso . Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Sono compresi anche gli interventi consistenti nella demolizione e ricostruzione <i>parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente (senza vincolo di sagoma – eccezione sottoposta alla Corte Costituzionale per verifica di legittimità da TAR Lombardia-Milano, sentenza 5122 del 7/9/2010)</i> fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica	PdC DIA	ART 10 comma 1 DPR 380/2001 ART. 27, comma 1, lett. d), della l.r. n. 12/2005 ART. 22, comma 1, della l.r. 7/2010)
Interventi di ristrutturazione urbanistica , quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale	PdC DIA	ART. 27, comma 1, lett. f), l.r. 12/2005
interventi di nuova costruzione : 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6 ad esclusione della realizzazione di nuovi fabbricati	PdC DIA	ART. 10 DPR 380/2001 ART. 27, comma

<p>nelle aree destinate all'agricoltura; 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzata da soggetti diversi dal comune; 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato; 5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee; 6) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale; 7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.</p>		1, lettera e) l.r. 12/2005 numero 4 – dichiarato costituzionalmente illegittimo dalla Corte Costituzionale con sentenza n 129 del 23/3/2006
<p>Nuovi fabbricati nelle aree destinate all'agricoltura</p>	PdC	ART. 41, comma 1, della l.r. 12/2005
<p>Mutamento della destinazione d'uso di immobili, anche non comportanti opere edilizie, finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali</p>	PdC	ART. 41, comma 1, della l.r. 12/2005
<p>Varianti che non incidano sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire</p>	C.E.A. comunicazione di eseguita attività	ART. 41, comma 2, della l.r. 12/2005